

KVALITATIVNÍ STANDARDY

RODINNÝCH DOMŮ

OBSAH

Konstrukce a povrchové úpravy

Stavební prvky

Vybavení RD

KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

základy		Betonové
svislé nosné konstrukce		Keramické zdivo 24 cm + 12 cm zateplení polystyren
vodorovné konstrukce - stropy		Zavěšené SDK Betonové skládané
příčky		Keramické zdivo a SDK
fasáda		Kombinace bílé, jemných odstínů okrové, zrno 1,5 mm
střecha		Pálená betonová černá KM beta
podhled v koupelně a WC		Šádrokarton proti vlhkostní
povrch stěn a stropů	stěny	Štukové omítky, konečná vrstva vápenocementová
	stropy	SDK
malby		Bílá Primalex Plus
podlahy	garáže dle PD	Beton s nátěrem proti průniku ropných látek
	Pokoje	Plovoucí podlaha lamino ukončen s lištou
	vstup. chodba	Dlažba
	pokoje 2.NP	Dle standardu RD s 2NP - plovoucí podlaha lamino ukončeno lištou
	technické zázemí, WC, koupelna	Dlažba
	zádveří, šatna	Dlažba
	balkony, lodžie	Dlažba mrazuvzdorná
obklady	koupelna	Keramické, (výška obkladu cca 2,2 m), rohovníky vnější, plast
	WC	Keramické*, (výška obkladu cca 1,20 m), rohovníky vnější, plast

STAVEBNÍ PRVKY

okna		Plastová s izolačním trojsklem, bílá vnitřek, zvenku hnědá, případně šedá.
parapety	Vnější	Pozink bez barevných úprav
	Vnitřní	Plastový bílý
klempířské konstrukce		Pozink bez barevných úprav
zámečnické konstrukce – schodiště		Monolitická s dřevěnými nášlapy
dveře	vstupní do objektu	Plastové bezpečnostní barva dle oken
		kování – bezpečnostní, tuzemská řada v ceně dveří
	Interiérové	*Fólie, odstíny dřeva, plné
		*zárubeň obložková z materiálu dle dveří a přechodová lišta v barvě dveří (pouze u přechodu různých materiálů)
		*kování nerez (u koupelen a WC – WC klička) v ceně dveří
zdravotnicka koupelna a WC		vývody studené + teplé vody, včetně vodoměru
		vývod studené vody pro pračku
zdravotnicka kuchyně		vývody studená + teplá voda pro dřez
		vývod studená voda pro myčku
		Společný odpad pro dřez a myčku
rozvody vody v bytech		Plast PPR
rozvody kanalizace		Plast
zařizovací předměty*		umyvadlo – keramické, bílé
		WC závěsné bílé, WC sedátko – plast, bílé
		vana plechová bílá (je-li v půdorysu koupelny) –
		sprchový kout 90x90 (je-li v půdorysu koupelny)
		Baterie pákové, s keramickou hlavou, chromované
		sífon
vytápění		vytápění a příprava teplé užitkové vody (TUV) vlastním elektro kotlem Protherm 14 kW vč. zásobníku TUV Dražice 125 litrů
		v objektu ocelové deskové radiátory, barva bílá
		v koupelnách žebřinový radiátor, barva bílá
		rozvody – ALPEX s Al vložkou
regulace a měření teploty		Prostorový termostat v Obytný prostor
elektro	Rozvody	měděné
	zásuvky, vypínače	Jednotný typ, bílá
		Příprava pro domovní zvonek
		1 zásuvka STA + internet v OP
	Elektroměr	V pilíři na hranici pozemku

VYBAVENÍ

vybavení objektů	vstup	Zvonek do ceny 300 Kč bez DPH
	anténa	Příprava na anténu, zásuvka, bez kabelu a rozdělovače
	kuchyně	Rozvody a přípojka pro elektrický sporák, myčku, po případě pračku (není-li v koupelně), ledničku, digestoř – prostup skrz obvodovou stěnu vývod studené a teplé vody pro dřez vývod studené vody pro myčku základní rozvod vody a odpadů
	koupelna, WC	Odtahový ventilátor s doběhem – není-li v místnosti okno samostatná zásuvka pro automatickou pračku vývod studené vody + odpad pro automatickou pračku
další		Koleje ze zatravnovacích dlaždic 60x40 pro parkování auta
		Chodník od hranice pozemku ke vchodovým dveřím – zámková
		Oplocení pozemku z bočních a zadní strany poplastovaným pletivem, v. 150 cm
		Obsyp domu štěrkem v šíři 30 cm bez obrubníku
další		Modelace terénu na zahradě a rozprostření skryté ornice
		Napojení na veřejné sítě plastovou vodoměrnou šachtou a Likvidace dešťových vod je zajištěna na pozemku 3m ³ vsakem

Developer si vyhrazuje právo na záměnu konkrétních materiálů ve stejné kvalitativní třídě.

Toto standardní vybavení je platné i v případě, že v projektové dokumentaci je uvedené odlišné vybavení. Klient je povinen dodat veškeré změny standardního vybavení, vnitřních dispozic, rozvodů topení, elektro, vody, odpadů, materiálů, podlah, dveří a zařizovacích předmětů v termínu uvedeném v Pravidlech klientských změn.

Součástí standardu není:

- dodávka digestoře, dřezová baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavěných skříní, polic apod.
- dodávka garnyží a žaluzií
- svítidla obytných místností a kuchyně
- zřízení tel. stanice a dodání tel. přístroje
- poplatek za zřízení odběrného místa ve výši 12.500 Kč (3x25A)
- revize a vystrojení kiosku 5.500 Kč + DPH
- poplatek za zřízení osazení vodoměru dle tarifu správce sítě
- poplatek za připojení na kanalizaci
- dodávka terasy